CAP HORN Promotion

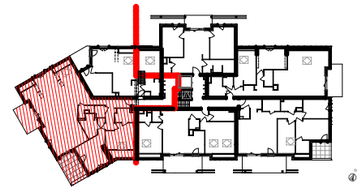
CAP HORN Promotion — PARTENAIRE DE VOTRE PROJET DE VIE

Le Clos de la Tourelle

Route d'Honfleur - 14800 Touques



PLAN SYNOPTIQUE



REPERAGE



GC	Garde-corps
PL	Placard
ETEL	Tableau électrique
PAC	Pompe à chaleur
R	Radiateur
	Gaine technique
	Terrasse / Balcon

N

Faux-plafond hauteur 2m30 +/- 10cm

Hauteur sous plafond entre 1m et 1m80

Combles perdus

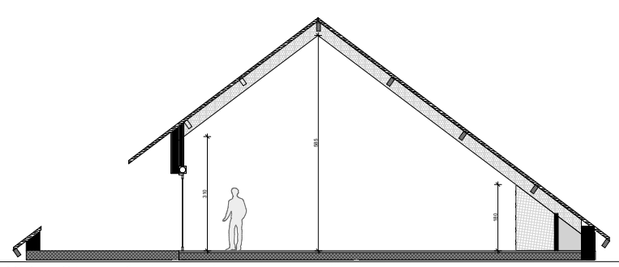


TABLEAU DES SURFACES

BÂTIMENT	NIVEAU	N°	TYPE
B	R+2	B 205	T3

Surfaces habitables

Entrée / Pl.	9.9	m²
Séjour-Cuisine	61.4	m²
Cellier	2.5	m²
Chambre 1	9.4	m²
Chambre 2	16.2	m²
SdB 1	4.8	m²
SdB 2	5.5	m²
Wc	2.2	m²
Surface SHAB:	**111.9**	**m²**

Surfaces non habitables

1 - 1m80	9.6	m²
Surface SHAB + Surface utile:	**128**	**m²**

Espaces extérieurs

Balcon	8.5	m²
Terrasse	8.9	m²
	17.4	**m²**

PLANS DE VENTE
Indice 3

Echelle :1:70

GRIS SOURIS ARCHITECTURE 9 bis

Date: 27/10/2026

NOTA : Ces plans sont réalisés sur la base du dossier de Permis de Construire. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art4.1). DCE EN COURS D'ELABORATION. Les Surfaces et les cotes des pièces sont indicatives et pourront varier dans la limite de 5%. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes sauf précisions. L'implantation des équipements sanitaires, tableau électrique, soffites, retombées sont figurés à titre indicatif.
Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et réglementaires lors de la réalisation.