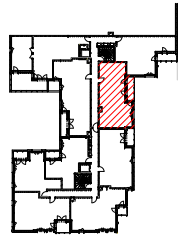
CAP HORN Promotion

CAP HORN Promotion — PARTENAIRE DE VOTRE PROJET DE VIE

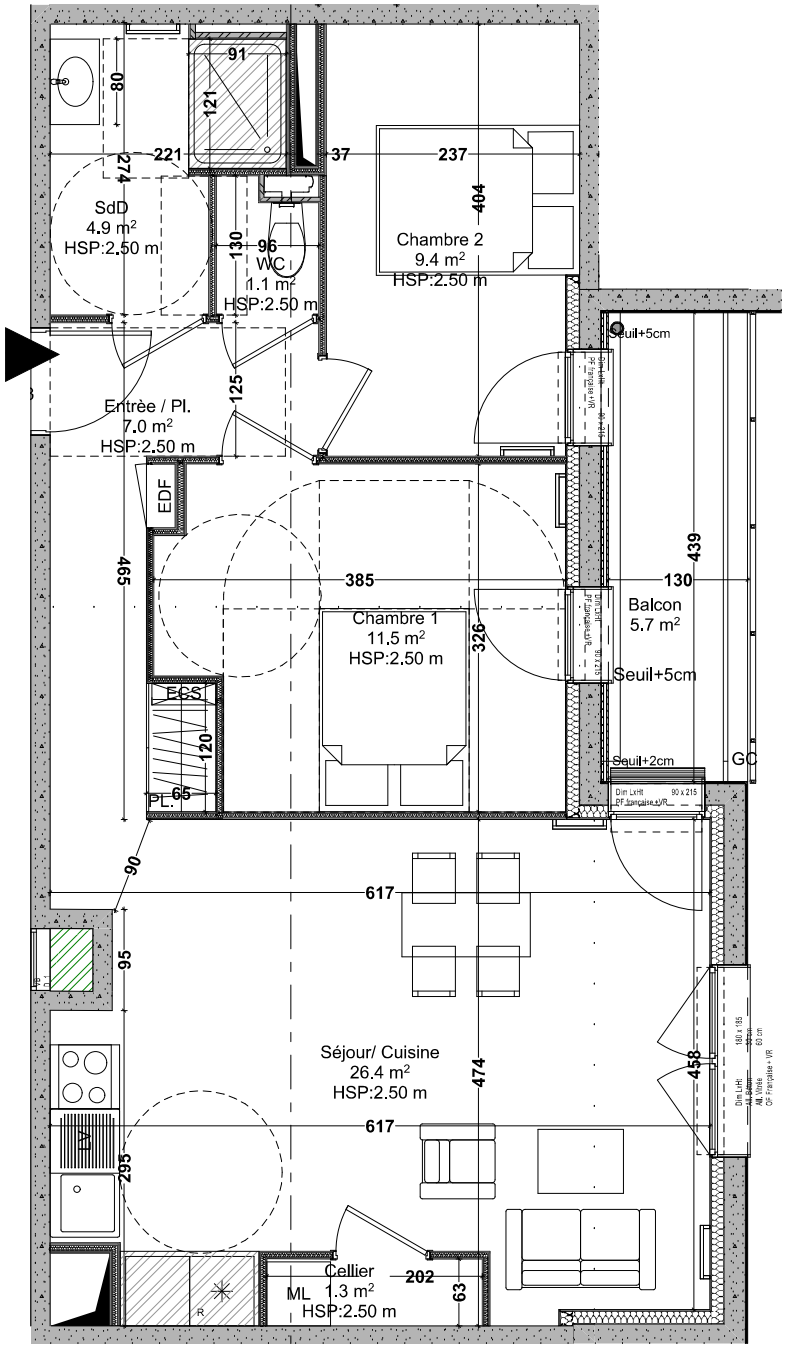
L'orée des Docks

Avenue Carnot -Déville-les-Rouen





REPERAGE



GC	Garde-corps
PL	Placard
EDF	Tableau électrique
ECS	Compteur , distribution d'eau chaude
	Gaine technique
	Terrasse

N

Faux-plafond hauteur 2m20

TABLEAU DES SURFACES

BÂTIMENT	NIVEAU	N°	TYPE
Bâtiment C&D	R+1	D 001	T3

Surfaces Habitables

	Entrée / Pl.	7.0	m²
	Séjour/ Cuisine	26.4	m²
	Chambre 1	11.5	m²
	Chambre 2	9.4	m²
	SdD	4.9	m²
	Cellier	1.3	m²
	WC	1.1	m²
		61.6	**m²**

Surfaces Extérieurs

	Balcon	5.7	m²

PLANS DE VENTE — Echelle :1:50

NOTA : Ces plans sont réalisés sur la base du dossier de Permis de Construire. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art4.1). DCE EN COURS D'ELABORATION. Les Surfaces et les cotes des pièces sont indicatives et pourront varier dans la limite de 5%. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes sauf précisions. L'implantation des équipements sanitaires, tableau électrique, soffites, retombées sont figurés à titre indicatif.
Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et réglementaires lors de la réalisation.

GRIS SOURIS ARCHITECTURE
76N Rue des Longs Vallons
76960 NOTRE DAME DE BONDEVILLE
Tél. 02 35 12 00 73
RCS ROUEN 478 682 750

Date: 22/01/2025