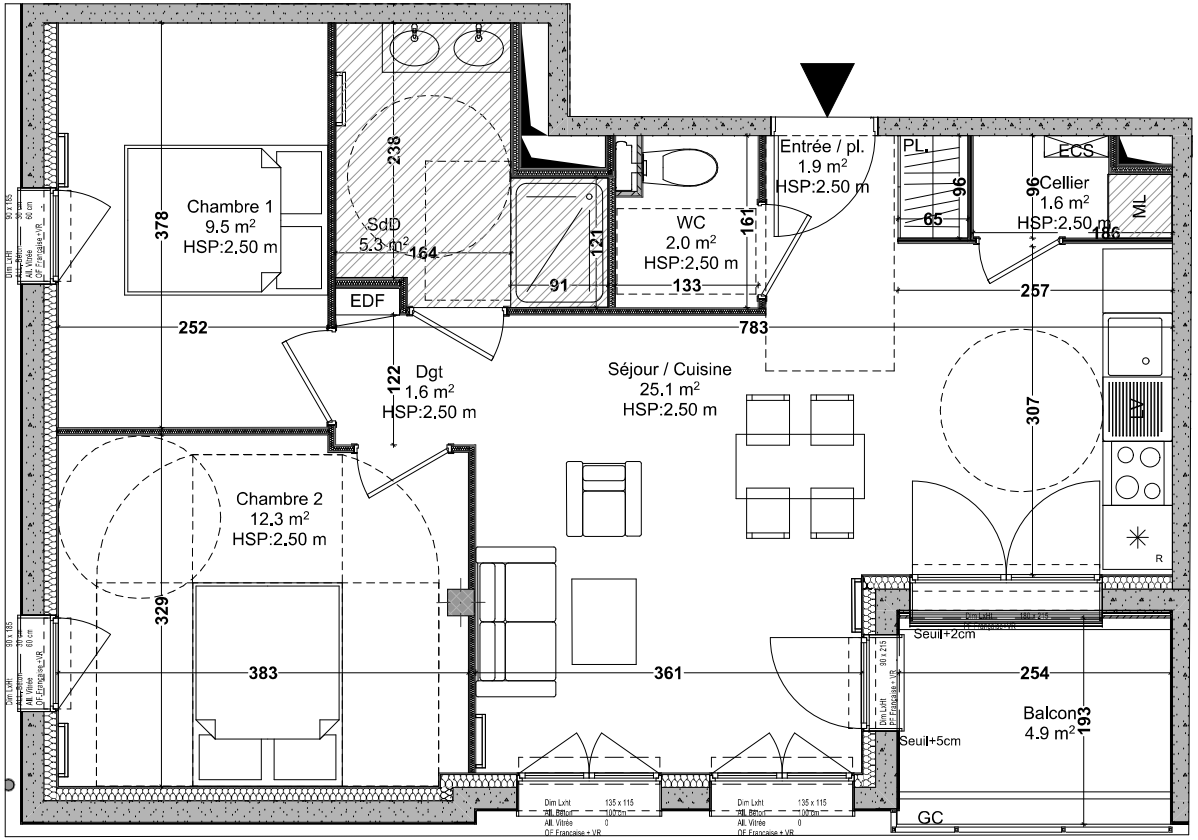
CAP HORN Promotion

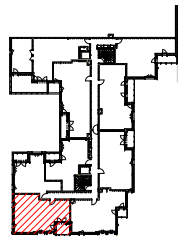
CAP HORN Promotion — PARTENAIRE DE VOTRE PROJET DE VIE

# L'orée des Docks

## Avenue Carnot -Déville-les-Rouen





REPERAGE

## TABLEAU DES SURFACES

| BÂTIMENT | NIVEAU | N° | TYPE |
|---|---|---|---|
| Bâtiment C&D | R+1 | C 104 | T3 |

**Surfaces Habitables**

| | | |
|---|---|---|
| Entrée / pl. | 1.9 | m² |
| Séjour / Cuisine | 25.1 | m² |
| Chambre 1 | 9.5 | m² |
| Chambre 2 | 12.3 | m² |
| SdD | 5.3 | m² |
| WC | 2.0 | m² |
| Cellier | 1.6 | m² |
| Dgt | 1.6 | m² |
| | **59.3** | **m²** |

**Surfaces Extérieurs**

| | | |
|---|---|---|
| Balcon | 4.9 | m² |

| | |
|---|---|
| GC | Garde-corps |
| PL | Placard |
| EDF | Tableau électrique |
| ECS | Compteur , distribution d'eau chaude |
| | Gaine technique |
| | Terrasse |

N

Faux-plafond hauteur 2m20

**PLANS DE VENTE** — Echelle :1:50

NOTA : Ces plans sont réalisés sur la base du dossier de Permis de Construire. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art4.1). DCE EN COURS D'ELABORATION. Les Surfaces et les cotes des pièces sont indicatives et pourront varier dans la limite de 5%. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes sauf précisions. L'implantation des équipements sanitaires, tableau électrique, soffites, retombées sont figurés à titre indicatif.
Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et réglementaires lors de la réalisation.

GRIS SOURIS ARCHITECTURE
76N Rue des Longs Vallons
76960 NOTRE DAME DE BONDEVILLE
Tél. 02 35 12 00 73
RCS ROUEN 478 682 750

Date: 22/01/2025