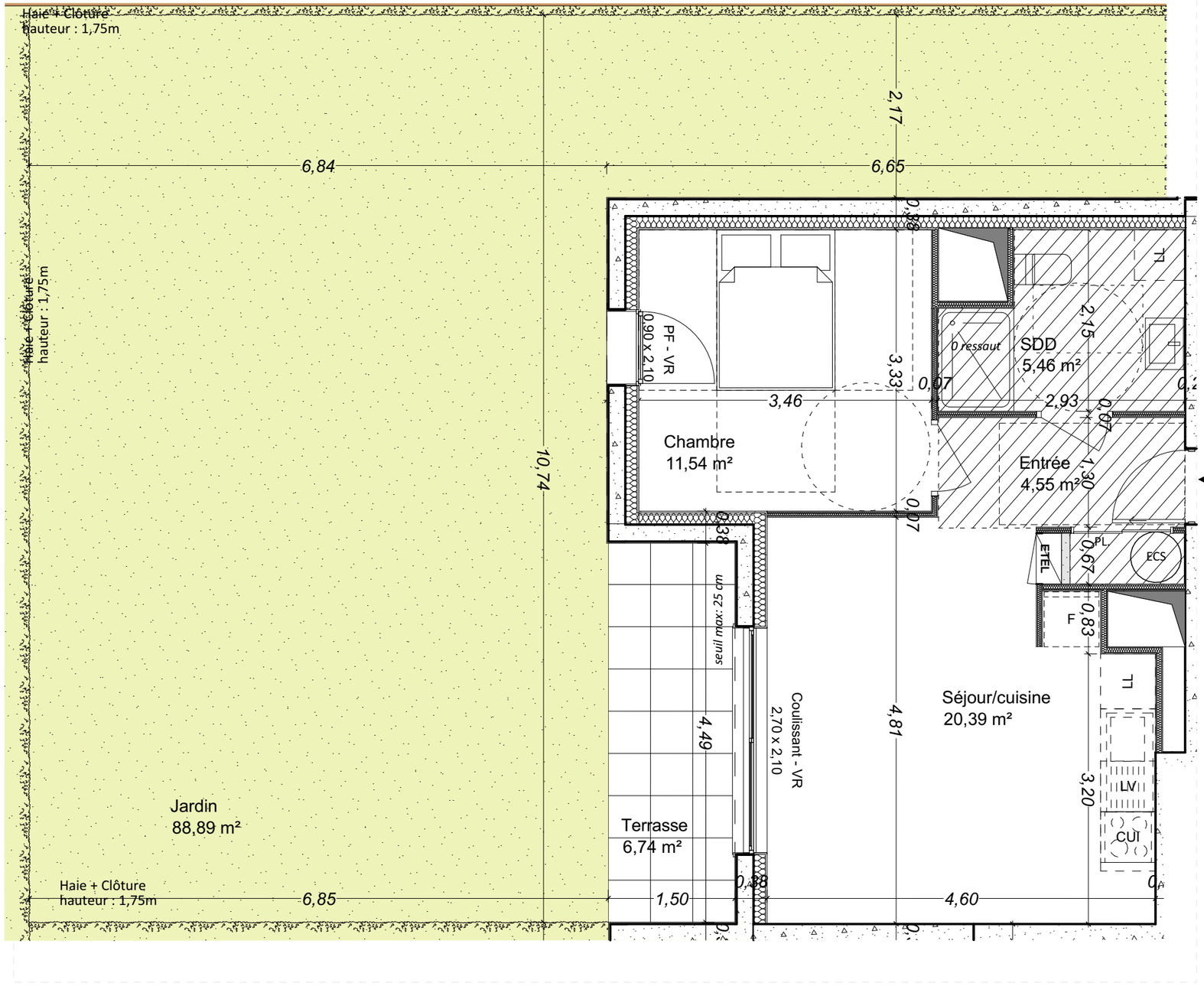


N

Echelle :

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, cananlisations radiateurs ainsi que les emplcement des équipement et du mobiliers sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles des jardins privatifs ne sont pas contractuelles.

CAP HORN Promotion — PARTENAIRE DE VOTRE PROJET DE VIE

CAP HORN PROMOTION
509 Contre-Allée Route de Neufchâtel - 76230 ISNEAUVILLE

cba architectes
9 rue de Le Nostre - CS 70502 - 76005 ROUEN

Le Clos Saint-Denis



Rue du 19 mars 1962 - 76480 Duclair

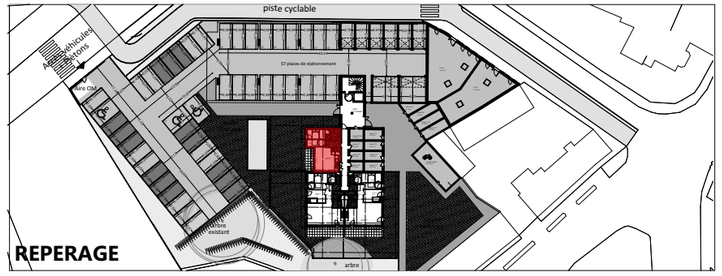


TABLEAU DES SURFACES

BÂTIMENT	NIVEAU	N° APPARTEMENT	TYPE
B	RDC	B-001	T2

Entrée	4,55
Séjour/cuisine	20,39
Chambre	11,54
SDD	5,46
TOTAL SURFACE HABITABLE	**41,94 m²**
Terrasse	6,74
Jardin	88,89
TOTAL SURFACE EXTERIEURS	**95,63 m²**

PLANS DE VENTE

LEGENDE :	RP : Robinet de puisage	LV : Lave-vaisselle
VR : Volet Roulant	GC : Garde Corps	LL : Lave-linge
PF : Porte fenêtre	Soffite : Faux Plafond 230 +/- 5cm	PL : Placard
F : Fenêtre	Caniveaux :	PV : Pare Vue
CT : Châssis de toit	CUI : Cuisson	ETEL : Espace Tech. Elec. Logement
BF : Baie fixe	R : Réfrigérateur	ECS : Eau chaude sanitaire

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m env.

Date : 26/03/2026