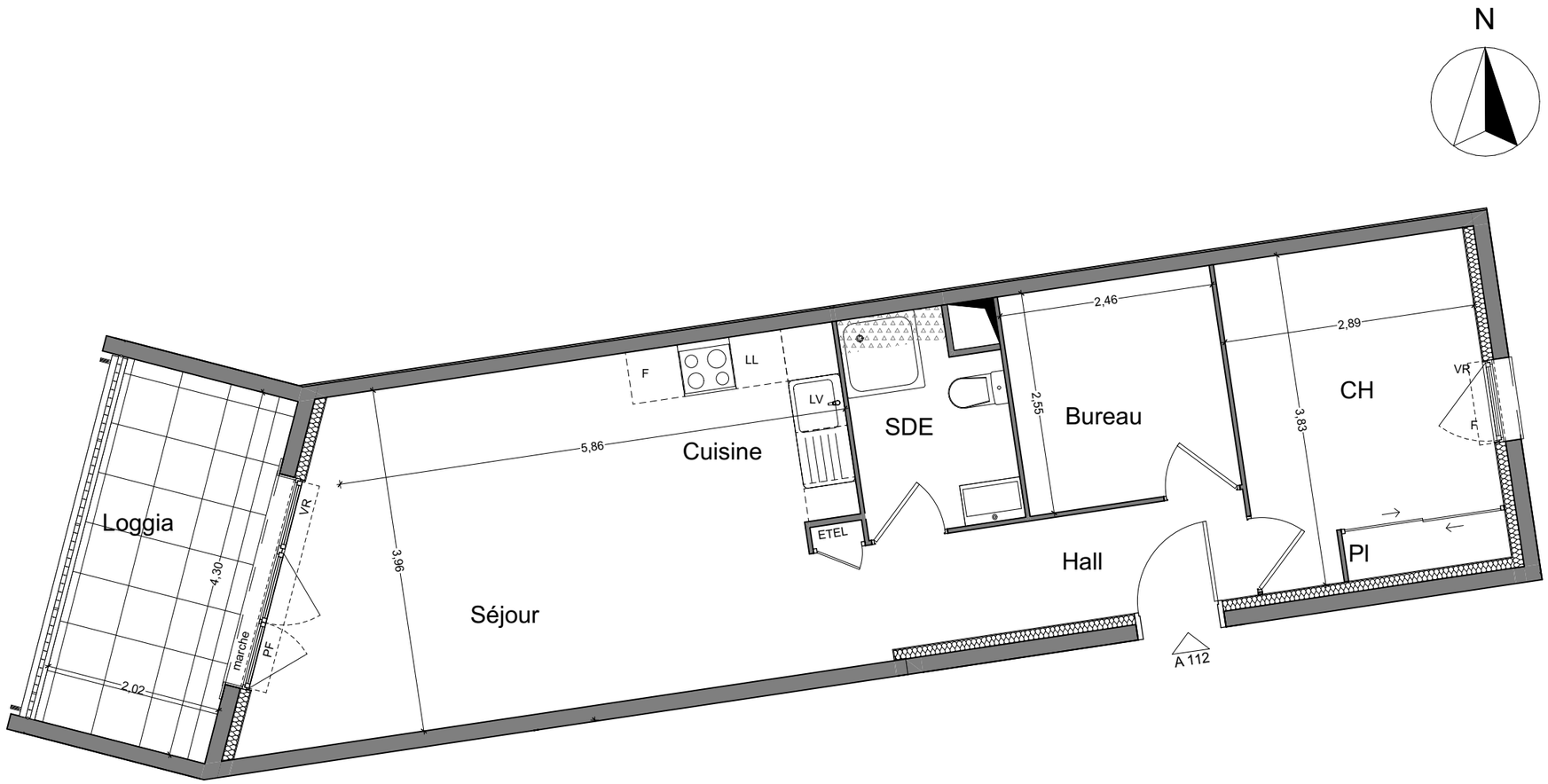
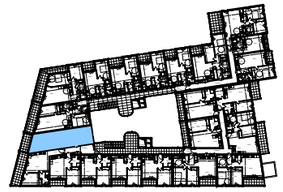



# RIVES MÉRINDOL

## SAINT-ANDRÉ DE LA ROCHE

| APPT: A112 | Type : T2 |
|---|---|
| 1er étage | |



## Tableau des surfaces

| | |
|---|---|
| Séjour + cuisine + hall | 31,66m² |
| Chambre + placard | 11,03m² |
| Bureau | 6,27m² |
| Salle d'eau | 4,28m² |
| | |
| | |
| | |
| | |
| Total habitable | 53,24m² |
| | |
| Terrasse | 8,64m² |
| | |

Prix de vente logement €

Prix du stationnement €

PRIX TOTAL €

En date du

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER EN PARTENARIAT — art PROMOTION

Maitre d'ouvrage

SCCV ST ANDRE 8 MAI 1945

Art Promotion

455 Promenade des Anglais
06200 NICE

Maitre d'oeuvre

PLUG Architecture

1 ter Allée des jardins de l'étoile 06610 La Gaude

1Bd Marechal Foch
11000 Carcasonne

LEGENDE

PL: placard
LL: Lave linge
LV: Lave vaiselle
F: Réfrigérateur
ETEL: Tableau électrique
PF: Porte-fenêtre
F: Fenêtre
FAV: Fenêtre sur allège vitrée
VR: Volet roulant
CE: Chauffe-eau

Faux plafond

PMR

VR Coffre volet roulant

Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation, notamment en ce qui concerne les dimensions et l'équipement. Aucune réclamation ne sera admise en cas de présence d'éléments tels que : retombées, soffites, encoffrements, faux-plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne figurant pas sur les plans. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes en vigueur. Ainsi,il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toute variation de côtes dimensionnelles ou de surface entraînant une différence inférieure à 5% de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. A la livraison le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle des lieux, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.

Date 05/10/2026

Indice 01 - TC