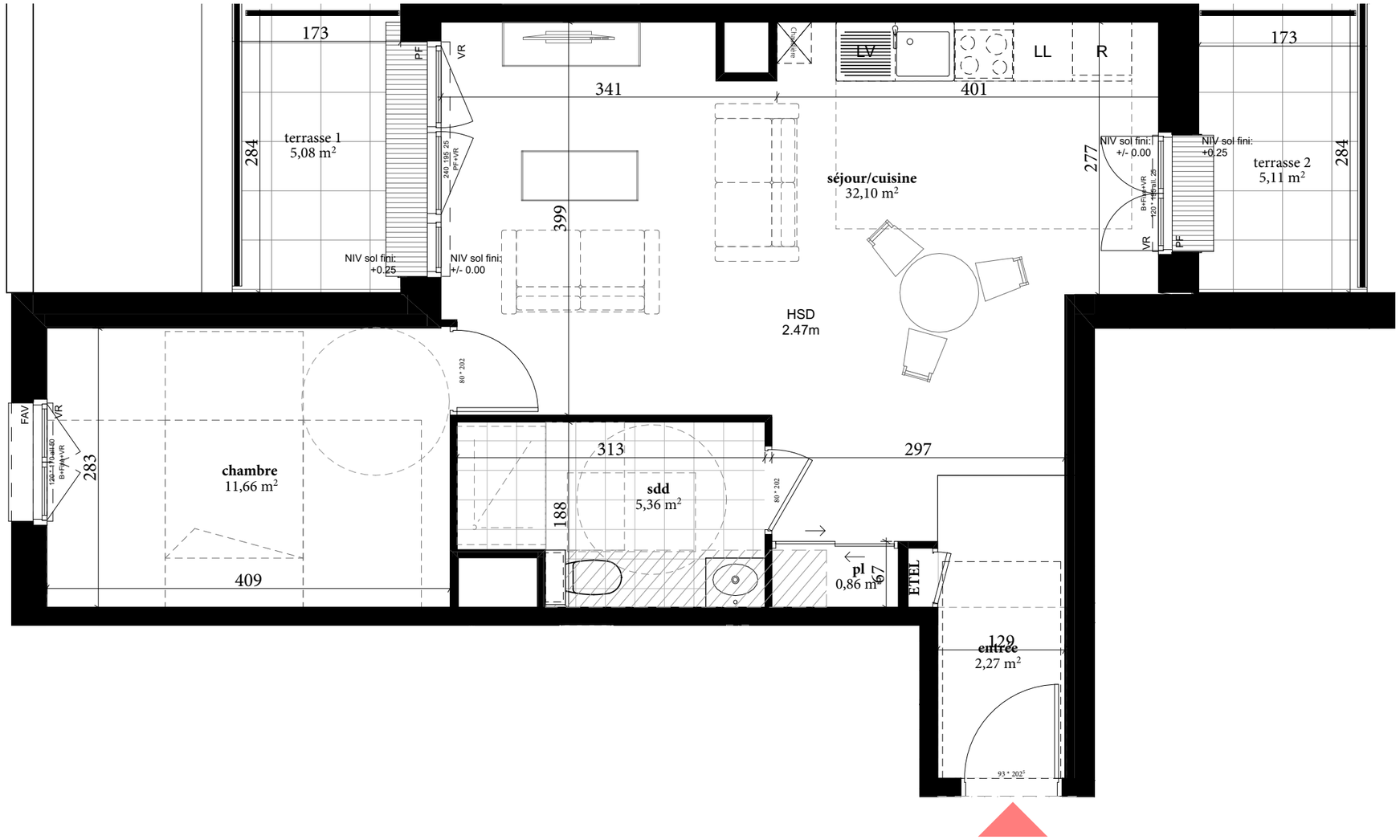



| | LEGENDE DU PLAN |
|---|---|
| PF | Porte-fenêtre |
| FAV | Fenêtre à allège vitrée |
| VR | Volet roulant |
| PI | Placard |
| ETEL | Tableau électrique |

Faux-plafonds et/ou soffites
HSP: 2.30m mini

Hauteur sous plafond
inférieure à 1.80m

0 1 2 3 4

*NOTA : Ces plans sont réalisés sur la base du dossier de permis de construire. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art4.1). DCE EN COURS D'ELABORATION. Les surfaces et les cotes des pièces sont indicatives et pourront varier dans la limite de 5%. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes sauf précisions. L'implantation des équipements sanitaires, tableau électrique, soffites, faux-plafonds sont figurés à titre indicatif. Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et règlementaires lors de la réalisation.*

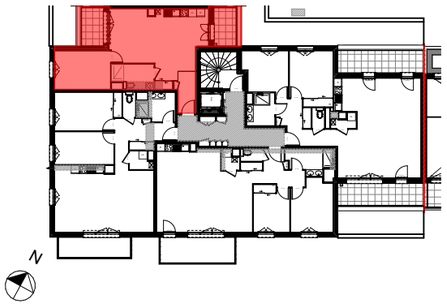
**CAP HORN Promotion**

CAP HORN Promotion — PARTENAIRE DE VOTRE PROJET DE VIE

# Le Domaine des Embruns

30 Sente de la fromagerie - 76400 Fécamp





## TABLEAU DE SURFACES

| BATIMENT | NIVEAU | N° | TYPE |
|---|---|---|---|
| 3 | R+2 | 3204 | T2 |

| | |
|---|---|
| entrée | 2,27 |
| séjour/cuisine | 32,10 |
| chambre | 11,66 |
| sdd | 5,36 |
| pl | 0,86 |
| | **52,25 m²** |
| | |
| terrasse 1 | 5,08 |
| terrasse 2 | 5,11 |

**PLAN DE VENTE**

Indice :

Date :28/05/2026