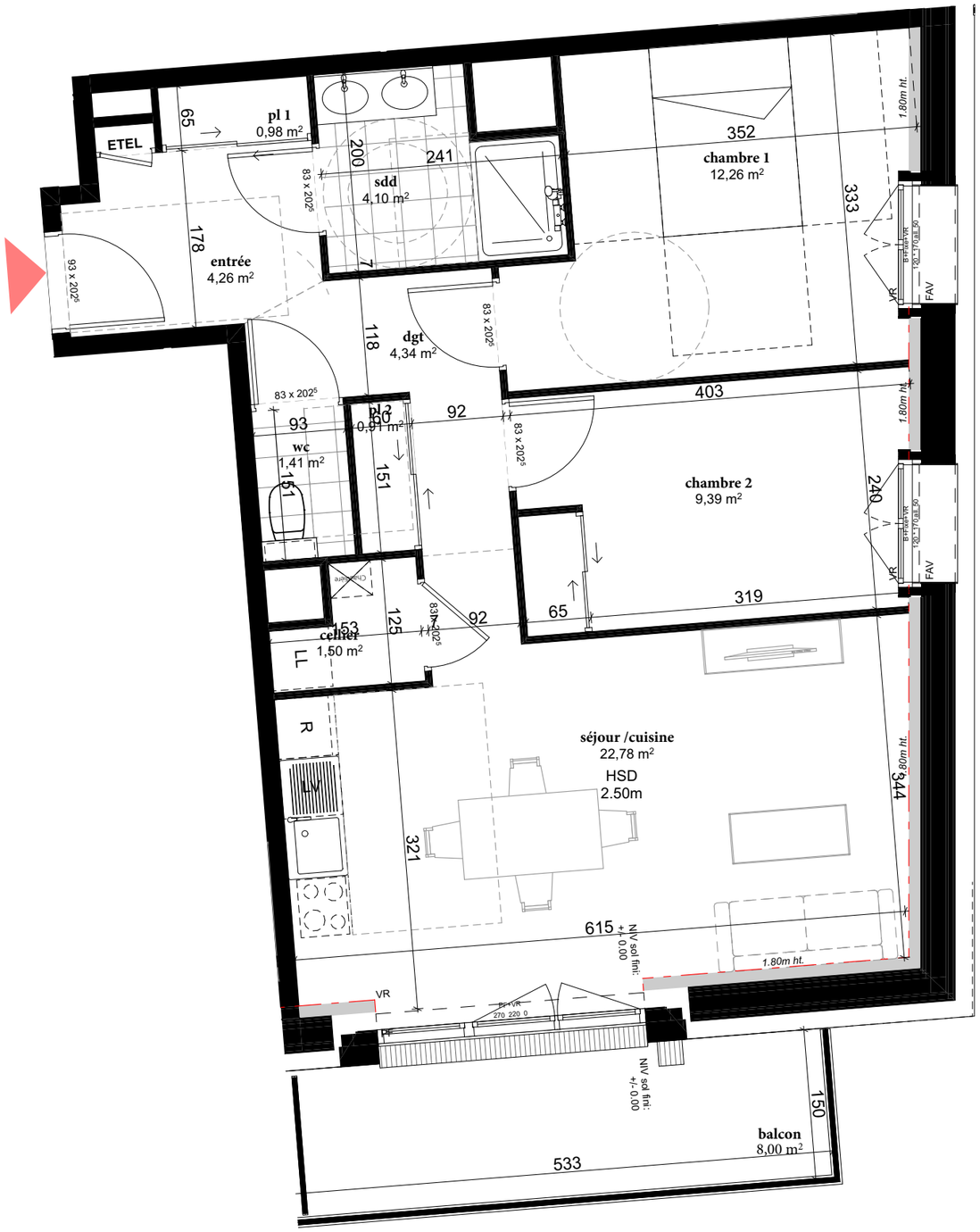


	LEGENDE DU PLAN
PF	Porte-fenêtre
FAV	Fenêtre à allège vitrée
VR	Volet roulant
PI	Placard
ETEL	Tableau électrique

Faux-plafonds et/ou soffites
HSP: 2.30m mini

Hauteur sous plafond
inférieure à 1.80m

0 1 2 3 4

NOTA : Ces plans sont réalisés sur la base du dossier de permis de construire. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art4.1). DCE EN COURS D'ELABORATION. Les surfaces et les cotes des pièces sont indicatives et pourront varier dans la limite de 5%. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes sauf précisions. L'implantation des équipements sanitaires, tableau électrique, soffites, faux-plafonds sont figurés à titre indicatif. Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et réglementaires lors de la réalisation.

CAP HORN Promotion

CAP HORN Promotion — PARTENAIRE DE VOTRE PROJET DE VIE

Le Domaine des Embruns

30 Sente de la fromagerie - 76400 Fécamp



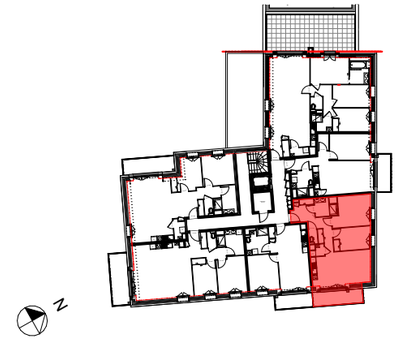


TABLEAU DE SURFACES

BATIMENT	NIVEAU	N°	TYPE
1	R+2	1203	T3

entrée	4,26
cellier	1,50
séjour /cuisine	22,78
chambre 1	12,26
chambre 2	9,39
dgt	4,34
sdd	4,10
wc	1,41
pl 1	0,98
pl 2	0,91
	61,93 m²
balcon	8,00

PLAN DE VENTE

Indice :

Date :28/05/2026