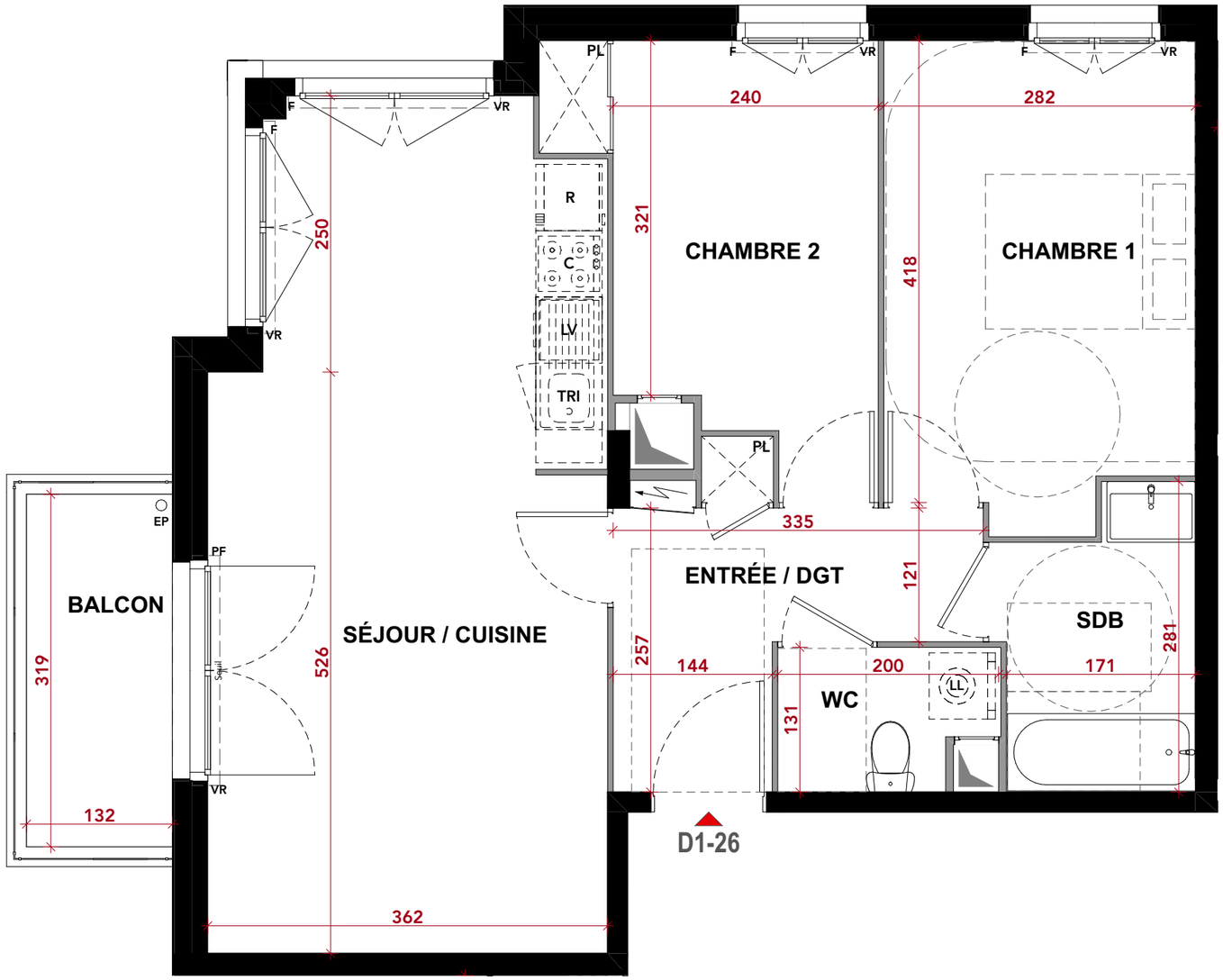
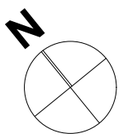
ORA Dugny





PANORAMA Dugny

Allée Forestière
93 440 DUGNY

3 Pièces	BATIMENT C1 - D
R+2	N°D1-26

TABLEAU DE SURFACE :

ENTRÉE / DGT	6,43 m²
SÉJOUR / CUISINE	26,38 m²
CHAMBRE 1	11,87 m²
CHAMBRE 2	9,48 m²
SDB	4,48 m²
WC	2,40 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE :	**61,04 m²**
BALCON	4,21 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE :	**4,21 m²**

Légende :

F : FENETRE
PF : PORTE FENETRE
VR : VOLET ROULANT
GC : GARDE-CORPS
EP : DESCENTE EAU PLUVIALE
TABLEAU ELECTRIQUE
GAINE TECHNIQUE
SOFFITE H. LIBRE 2,20m
SOFFITE H. LIBRE 2,25m
HAIE

LV : LAVE-VAISSELLE
LL : LAVE-LINGE
R : REFRIGERATEUR
C : CUISSON
PL : PLACARD
SECHE-SERVIETTE
RADIATEUR
POUTRE
CLOTURE

Date : 03/11/2025 Indice 0

sas paysages

N.B.: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Aucun plan de travail dans les cuisines n'est prévu. Les surfaces, les côtes, les hauteurs sous plafond, faux-plafond et soffites, ainsi que les hauteurs de seuils ou d 'allèges sont approximatives. La présence de faux-plafonds, soffites, retombées, trappes de visite, au même titre que les dimensions des gaines techniques , ainsi que l'emplacement des descentes d'eau pluviale et des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des pièces inclut celle des placards. Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs sont donnés à titre indicatif et pourront évoluer en fonction de l'étude thermique. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les pare-vues et claustras indiqués peuvent être supprimés en cas de non obtention du caractère définitif des autorisations administratives nécessaires à la réalisation du projet. Les hauteurs sous plafonds et mansardes sont susceptibles d'évoluer suivant contraintes techniques.